

Servizio Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica

Settore Edilizia Regionale

LETTERA DI INVITO

TRASMESSA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE SARDEGNA CAT

All'Operatore Economico destinatario della R.d.O rfq_465153

sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna

(piattaforma SardegnaCAT)

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di: "Restauro del muro di confine e realizzazione delle murature di sostegno delle aree esterne - Fase 2" sito in Via Vittorio Veneto n. 28 a Cagliari

Intervento c.3 Piano Regionale delle Infrastrutture: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare di via Vittorio Veneto in Cagliari"

CUP: J22F15000110002 - CIG: B71660996A

L'Operatore economico in indirizzo con la presente è invitato a partecipare alla procedura di affidamento indetta dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Servizio Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare i lavori di: **"Restauro del muro di confine e realizzazione delle murature di sostegno delle aree esterne - Fase 2" sito in Via Vittorio Veneto n. 28 a Cagliari - Intervento c.3 Piano Regionale delle Infrastrutture: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare di via Vittorio Veneto in Cagliari"**.

L'affidamento è stato disposto con Determinazione del Direttore del Servizio n. 3050 del 17/07/2025 e avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché si è ritenuto di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non compatibile con la tipologia dell'intervento e considerato che l'importo stimato consente la partecipazione delle micro imprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 36/2023.

I CPV sono i seguenti:

45223000 – strutture in cemento armato (PREVALENTE)

45454100 – lavori di restauro

Stazione Appaltante: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Edilizia regionale, Flussi informativi e contrattualistica – via Cesare Battisti, 6 - CAP 09123 – Cagliari (CA) - e-mail: area@area.sardegna.it – pec: area@pec.area.sardegna.it - sito istituzionale: www.area.sardegna.it

Direttore del Servizio: ing. Giulio Barca, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) - Servizio Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica (SERFIC) – Via C. Battisti, 6 – 09123 Cagliari - PEC: area@pec.area.sardegna.it

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Vanna Madama, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) - Servizio Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica (SERFIC) – Via C. Battisti, 6 – 09123 Cagliari – e-mail: vanna.madama@area.sardegna.it

L'appalto è finanziato con fondi di cui alla D.G.R. n. 22/1 del 07/05/2015 "Piano Regionale delle Infrastrutture", D.G.R. n. 38/11 del 28/06/2016 e D.G.R. n. 26/11 del 25/07/2023, imputati sul Capitolo 10504 Art. 00010 del Bilancio di previsione 2025-2027 di AREA.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n° 1756 del 23/04/2025 del Direttore del Servizio Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica.

Il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo del cosiddetto "quinto d'obbligo" è pari a € 274.831,36 al netto di IVA come da seguente tabella:

Importo a base d'asta € 225.821,12

Di cui € 57.680,48 costo manodopera

Importo della sicurezza € 3.205,01

Importo massimo quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento € 45.805,23

Valore globale stimato € 274.831,36

La documentazione di gara (disponibile nella sezione Allegati della RDO) comprende:

- a. Lettera di invito;
- b. Disciplinare di gara;
- c. Modulistica (Allegati A, A1 e A2);
- d. Documentazione Tecnica – progetto esecutivo

I lavori appartengono alla Categoria OS21 e OG2, di cui alla Tabella A dell'allegato II.12 del Codice.

La durata prevista dell'appalto è pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. È fatta salva la possibilità della stazione Appaltante di consegnare i lavori in via d'urgenza.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura.

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare allegato alla presente lettera di invito, unitamente alla modulistica.

La verifica dei requisiti verrà effettuata tramite il sistema FVOE. L'operatore economico dovrà pertanto autorizzare la stazione appaltante all'accesso al fascicolo.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre le ore **13:00 del 08/09/2025**, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale (informazioni di natura tecnica, documentazione tecnica e sulla procedura di affidamento). Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it.

L'offerta dovrà essere inviata con le modalità indicate nel disciplinare, esclusivamente per via telematica attraverso il portale SardegnaCAT, in risposta alla RdO rfq_465153, entro e non oltre il termine delle ore **13:00 del 16/09/2025 (16 settembre 2025)**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) aggiornato con il d.lgs. 101/2018, e ss.mm.ii. di adeguamento della disciplina italiana al regolamento europeo sulla privacy (Reg. UE n. 679/2016, GDPR), esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.

SI RACCOMANDA ATTENTA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Il Direttore del Servizio

Dott. Ing. Giulio Barca

Il Responsabile Unico di Progetto

Dott. Ing. Vanna Madama